



**Le milliard \$ est dépassé pour un 2<sup>e</sup> mois consécutif dans le Grand Montréal**  
**À 5 496 unités, les ventes de propriétés existantes font un bond de 13,5 % en avril**

**Île des Soeurs, le 11 mai 2004** – Selon les statistiques publiées par la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), un total de 5 496 ventes ont été enregistrées sur le système S.I.A.<sup>®</sup>/MLS<sup>®</sup> en avril 2004, soit une hausse de 13,5 % comparativement aux 4 843 ventes d'avril 2003.

Pour un 2<sup>e</sup> mois consécutif, le volume des ventes a dépassé le milliard de dollars dans le Grand Montréal, totalisant 1 050 409 000 \$ en avril, en hausse de 34 % par rapport au volume de 784 millions \$ enregistré en avril 2003.

Au 30 avril 2004, il y avait un total de 24 753 inscriptions résidentielles au réseau S.I.A.<sup>®</sup>/MLS<sup>®</sup> alors que pour le même mois l'an dernier, il y en avait 21 937.

« L'augmentation du nombre de propriétés vendues et la hausse du prix moyen nous indiquent que le marché immobilier est dans un cycle de consolidation. Nous enregistrons depuis 2001 un rattrapage qui ne peut qu'être bénéfique pour l'actif financier des familles », mentionne M. Michel Beauséjour, FCA, chef de la direction de la Chambre immobilière du Grand Montréal.

Selon la CIGM, la valeur moyenne des propriétés unifamiliales était de 191 000 \$ en avril 2004, alors qu'elle était de 160 000 \$ en avril 2003, soit une croissance de 19 %.

Voici maintenant les prix moyens des propriétés unifamiliales vendues en avril, par région administrative :

- Montréal : 314 000 \$ (+20 % par rapport à avril 2003)
- Laval : 189 000 \$ (+17 %)
- Montérégie : 171 000 \$ (+19 %)
- Laurentides : 160 000 \$ (+18 %)
- Lanaudière : 136 000 \$ (+19 %)

Il faut toutefois savoir que ces moyennes n'indiquent pas nécessairement la valeur des propriétés dans chacune des zones et districts du Grand Montréal, mais qu'elles sont un indice qui permet de constater l'évolution moyenne du coût des propriétés unifamiliales dans les territoires desservis par la CIGM.

« Il est intéressant de constater qu'un peu plus du tiers des propriétés résidentielles inscrites dans le système S.I.A.<sup>®</sup>/MLS<sup>®</sup> de la Chambre (en excluant les terrains) sont offertes à moins de 170 000 \$ », souligne le porte-parole de la CIGM.

Rappelons que la Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 7 500 membres; agents et courtiers immobiliers. Troisième plus grande Chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Renseignements : Linda Grondin

Adjointe au directeur,

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Chambre immobilière du Grand Montréal

Tél. : (514) 762-2181, poste 130

Courriel : [linda.grondin@cigm.qc.ca](mailto:linda.grondin@cigm.qc.ca)